



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2181/2022-26

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PROTEA IZGRADNJA d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB 70562001959, 13. veljače 2023.

riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom imovine pravnog prednika stečajnog dužnika, i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 412/24 u naravi šuma površine 1116 m², k.č.br.412/25 u naravi šuma površine 1046 m², ukupne površine 2162 m², sve upisano u zk.ul. 2501, k.o. Veprinac; te prava građenja upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija teret k.č.br. 412/24 i 412/25, upisanih u zk.u. 2501, k.o. Veprinac, a koje je upisano u zk.ul. 2584, k.o. Veprinac, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, iznosom od 52.046,70 EUR¹ / 392.145,86 HRK.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom imovine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 270,22 EUR¹ / 2.035,97 HRK.

III Nalaže se stečajnoj upraviteljici da razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR9225000091101401685, model: 00, poziv na broj plaćanja: 1058840-03, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 52.046,70 EUR¹ / 392.145,86 HRK.

¹ Fiksni iznos konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda posl.br. 4 St-2181/2022-20 od 9. siječnja 2023. sud je odredio ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine pravnog prednika stečajnog dužnika, i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 412/24 u naravi šuma površine 1116 m², k.č.br.412/25 u naravi šuma površine 1046 m², ukupne površine 2162 m², sve upisano u zk.ul. 2501, k.o. Veprinac; te prava građenja upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija teret k.č.br. 412/24 i 412/25, upisanih u zk.u. 2501, k.o. Veprinac, a koje je upisano u zk.ul. 2584, k.o. Veprinac. Na ročište su pozvani razlučni vjerovnici uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

2. Naime, kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. R1-169/2016 provodio se postupak likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa PROTEA IZGRADNJA d.o.o., Lovran, OIB 67340188030, u kojem postupku je za likvidatora imenovana stečajna upravitelja Anamaria Ivanković, a riječ je o imovini navedenoj u točki 1. obrazloženja. U postupku likvidacije likvidator je na temelju prijavljenih tražbina utvrdio da imovina brisanog subjekta upisa nije dostatna za namirenje svih tražbina vjerovnika sa kamatama, te je sukladno čl. 70. st. 19. Zakona o sudskom registru likvidator donio odluku o obustavi postupka likvidacije i podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, temeljem kojeg je ovaj sud rješenjem posl.br. 4 St-2181/2022-5 od 9. rujna 2022. otvorio stečajni postupak nad Likvidacijskom masom iza PROTEA IZGRADNJA d.o.o. Zagreb, Britanski trg 10, OIB 70562001959.

3. Imovina pravnog prednika dužnika prodana je u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-3869/2018, u kojem je rješenjem od 19. rujna 2019. dosuđena kupcu / prvoovrhovoditelju B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, za iznos kupovnine od 437.450,00 kn. Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3869/2018-65 od 9. studenog 2020. iz iznosa kupovnine od 437.450,00 kn namireno je potraživanje drugoovrhovoditelja Slavka Margetića u iznosu od 3.135,00 kn s osnova troškova tog ovršnog postupka, a preostali dio kupovnine u iznosu od 434.315,00 kn uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Rijeci za postupak likvidacije nad imovinom Likvidacijske mase iza PROTEA IZGRADNJA d.o.o. posl.br. R1-169/2016, u kojem postupku likvidacije je Trgovački sud u Rijeci rješenjem od 26. siječnja 2022., ispravljenim rješenjem od 16. veljače 2022., likvidatoru Anamariji Ivanković odredio nagradu za rad u iznosu od 53.745,00 kn bruto i naknadu stvarnih troškova u iznosu od 6.210,06 kn, po isplati kojih je likvidator iznos od 393.362,92 kn prenio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za ovaj stečajni spis, a na računu likvidacijske mase likvidator je zadržao iznos od 818,94 kn, koji iznos je

¹ Fiksni iznos konverzije 7,53450

potom nakon zatvaranja računa likvidacijske mase, likvidator prenio na otvoreni račun stečajne mase kod OTP banka d.d., a ne na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za ovaj stečajni spis.

4. Slijedom navedenog, raspoloživa sredstva za diobu ostvarena unovčenjem predmeta razlučnog prava, nekretnine upisane u zk.ul. 2501 k.o. Veprinac te prava građenja upisanog u zk.ul. 2584 k.o. Veprinac, iznose 394.181,86 kn (52.316,92 EUR).

5. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Na ročištu za diobu kupovnine od 9. veljače 2023. stečajna upraviteljica je ostala kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 15. prosinca 2022., ističući da troškovi iznose ukupno 314,60 EUR¹ / 2.370,34 HRK, i to na ime: računovodstvenih usluga iznos od 900,00 kn, naknade banci za vođenje, plaćanje i zatvaranje računa iznos od 400,00 kn, putnih troškova stečajne upraviteljice na relaciji Zagreb-Karlovac-Zagreb uvećano za cestarine za pristup ispitnom/izvještajnom ročištu te ročištu za diobu kupovnine u iznosu od 1.010,34 kn bruto. Stečajna upraviteljica predložila je da se iz ostvarene kupovnine prvenstveno namire stvarni troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 314,60 EUR¹ / 2.370,34 HRK, te da se prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, namiri iznosom od 52.002,33 EUR¹ / 391.811,52 HRK.

8. U konkretnom slučaju stvarne troškove unovčenja čine troškovi računovodstvenih usluga u iznosu od 900,00 kn (119,45 EUR), troškovi naknade banci za vođenje i zatvaranje računa dužnika u iznosu od 400,00 kn (53,09 EUR), te putni troškovi stečajne upraviteljice na ime uporabe osobnog automobila u službene svrhe, i to za pristup na ispitno i izvještajno ročište 30. studenog 2022. i za pristup na ročište od 9. veljače 2023., i to za relaciju Zagreb-Karlovac-Zagreb (55 km x 2 x 3,00 kn/km uvećano za trošak cestarine od 38,00 kn) u iznosu od 368,00 kn za svako ročište, tj. za oba ročišta u iznosu od 736,00 kn (97,68 EUR). Prema tome, stvarni troškovi iznose 270,22 EUR¹ / 2.035,97 HRK, te je stoga riješeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

¹ Fiksni iznos konverzije 7,53450

9. Na ročištu od 9. veljače 2023. razlučni vjerovnici Dubravko Veža i Slavko Margetić prigovorili su predloženom namirenju razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb. Naime, ističu da smatraju da iz ostvarene kupovnine, nakon odbitka troškova, nije valjano ni osnovano namiriti isključivo jednog razlučnog vjerovnika, tj. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, već obzirom da ostvarena kupovina nije dostatna da bi se namirile sve osigurane tražbine, raspoloživi iznos treba podijeliti na sve razlučne vjerovnike, i to razmjerno prema visinama njihovih osiguranih tražbina.

10. Sud smatra da prigovori razlučnih vjerovnika Dubravka Veže i Slavka Margetića nisu osnovani. Naime, uvidom u povijesne izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zk.ul. 2501 k.o. Veprinac, te za pravo građenja upisano u zk.ul. 2584 k.o. Veprinac, sud je nedvojbeno utvrdio da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, budući je njegovo pravo zaloga bilo upisano pod prvenstvenim redom pod Z-4450/2008. Sud je utvrdio da je pod brojem Z-4450/2008 bilo uknjiženo pravo zaloga za korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, koja banka je potom na temelju Ugovora o prijenosu od 1. prosinca 2015. sklopljenog između banke kao ustupitelja i B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreb 1. prosinca 2015. pod brojem OV-16244/2015, prenijela založno pravo na B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, što je uknjiženo pod Z-361/2016. Hipoteka pod Z-4450/2008 upisana je kao glavna hipoteka u zk.ul. 2584 k.o. Veprinac, te kao sporedna hipoteka u zk.ul. 2501 k.o. Veprinac. Prema upisu u zemljišnim knjigama pravom zaloga osigurana je tražbina u iznosu od 650.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama. Iz zemljišnoknjižnog izvratka za nekretnine upisane u zk.ul. 2501 k.o. Veprinac proizlazi da je drugi založni vjerovnik u prednosnom redu bila upisana Vinka Cetinski pod brojem Z-3802/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 84.000,00 EUR, a stečajna upraviteljica je podneskom od 21. prosinca 2022. izvijestila da je u prethodnom postupku likvidacije od strane Dubravka Veže, odvjetnika u Rijeci, Laginjina br. 9, primila Ugovor o ustupanju tražbine od 25. siječnja 2021. sklopljen između Vinke Cetinski, Rijeka, 43. Istarske divizije br. 23, i Dubravka Veže, ovjeren od strane javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina pod brojem OV-1066/2021 kojim Ugovorom je Vinka Cetinski ustupila svoje potraživanje i upisano založno pravo pod brojem Z-3802/2010. Nadalje, kao sljedeći založni vjerovnik u prednosnom redu upisan je bio Denis Miletić pod brojem Z-1072/2011, zatim Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-8447/2011. Nadalje, pod brojem Z-10421/2011 zabilježena je ovrha Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-962/11 od 16. srpnja 2012. ovrhovoditelja Slavka Margetića, i potom pod Z-6436/2013 upisano je založno pravo za korist Republike Hrvatske. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za pravo građenja upisano u zk.ul. 2584 k.o. Veprinac utvrđeno je da je nakon prvog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. pod brojem Z-4450/2008, kao drugo založno pravo u prednosnom redu upisano založno pravo za korist Denisa Miletića pod brojem Z-1072/2011, te potom pod brojem Z-10421/2011 zabilježena je ovrha Općinskog suda

¹ Fiksni iznos konverzije 7,53450

u Opatiji posl.br. Ovr-962/11 od 16. srpnja 2012. ovrhovoditelja Slavka Margetića, i potom pod Z-6436/2013 upisano je založno pravo za korist Republike Hrvatske.

11. U konkretnom slučaju ovršni postupci kod Općinskog suda u Rijeci pokrenuti su 2011. godine, kada je na snazi bio Ovršni zakon (Narodne novine 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 154/11) koji je u čl. 107. st. 1. propisivao da nakon namirenja tražbine iz čl. 106. ovoga Zakona namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, a stavkom 3. je propisano da se vjerovnici iz stavka 1. ovoga članka namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu. Prema tome, sud je utvrdio da nisu osnovani prigovori razlučnih vjerovnika Dubravka Veže i Slavka Margetića da bi iz ostvarene kupovnine trebale biti namirene sve osigurane tražbine i to razmjerno prema visinama osiguranih tražbina, jer iz citiranog članka 107. Ovršnog zakona jasno proizlazi da se razlučni vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu.

12. Prema tome, neprijeporno je da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb koji je imao upisano pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 650.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima, a taj vjerovnik je podneskom od 8. veljače 2023. dostavio izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 8. veljače 2023. iz kojeg proizlazi da samo nepodmirena glavnica iznosi 336.696,28 EUR. Prema tome, raspoloživa ostvarena kupovina od 394.181,86 kn (52.316,92 EUR), je znatno niža od tražbine prvog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, te nakon što se iz iste namire troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koje je sud utvrdio u iznosu od 270,22 EUR¹ / 2.035,97 HRK, riješeno je da se preostalim iznosom u visini od 52.046,70 EUR¹ / 392.145,86 HRK namiri tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, o čemu je odlučeno pod točkom I izreke ovog rješenja. Obzirom da je sud zaključkom od 10. veljače 2023. naložio prijenos raspoložive stečajne mase sa depozitnog računa suda na otvoreni poslovni račun stečajne mase, riješeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 13. veljače 2023.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

¹ Fiksni iznos konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10
2. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. Denis Miletić, Sroki, Gornji Sroki 125E
4. Slavko Margetić, Lovran, Lokva 39, po punomoćnici Lovorki Vilenica, odvjetnici u Matuljima
5. Dubravo Veža, odvjetnik u Rijeci, Laginjina 9
6. Republika Hrvatska i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO u Karlovcu
7. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni iznos konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb319-786d7**

Kontrolni broj: **018e1-817f7-ca735**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.